



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-338/2024

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Драгољуб Лазих**, Нова Пазова, ул. Бошка Бухе бр. 24, ЈМБГ 1705948710037, чији је пуномоћник адв. Ана Крунић Шверт, Инђија, Краља Петра Првог број 16 /1 стан бр 101, против извршног дужника **Нада Сарих**, Нова Пазова, ул. Бошка Бухе бр. 024, ЈМБГ 2606960715511, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 13.02.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника а на којима је извршни дужник сувласник у 1/4 дела и то:

- Парц.бр. 1291 од 537м2, Црногорска
- Парц.бр. 1291 Црногорска 30, Породична стамбена зграда од 130м2, Објекат преузет из земљишне књиге
- Парц.бр. 1291 Помоћна зграда од 117м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу
- Парц.бр. 1291 Помоћна зграда од 42м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу
- Парц.бр. 1292 од 255м2, Црногорска, њива 1. класе

све уписано у Листу непокретности број 3307 КО Нова Пазова

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **2.428.891,15** динара у девизној противвредности од **20.756,20** Еура (1. Еуро = 117,02 динара), на дан процене 09.10.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	31.10.2000
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.08.2024
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ПОСЛ.БР.ИИ-338/2024 ОД 30.08.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИ-630/2024 ОД 11.07.2024.ГОДИНЕ НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНА (1/4 ДЕЛА) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА САРИХ НАДЕ ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, БОШКА БУХЕ 24 (ЈМБГ 2606960715511) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЛАЗИЋ ДРАГОЉУБА ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, БОШКА БУХЕ 24 (ЈМБГ 1705948710037).
Датум уписа:	02.09.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-098-22264/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (герет
објекта):

Датум уписа: 01.10.2024

Опис напомене: 952-02-13-098-22264/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ БРОЈ ИИ-338/2024 СПРОВОЂЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ БРОЈ ИИ-630/2024, ДАНА 01.10.2024 ГОДИНЕ УЛОЖЕНА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БРОЈ 952-02-13-098-22264/2024 ОД 02.09.2024 ГОДИНЕ ПОДНОСИОЦ ЖАЛБЕ ЈЕ НАДА САРИЋ

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 14.03.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 338/2024, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се

заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина